



**HARJU MAAKOND  
ANIJA VALLAVALITSUS  
K O R R A L D U S**

Kehra

27.06.2023 nr 2-3/401

**Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamata jätmine**

MTÜ Mustjõe Kõrts esitas Anija Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Mustjõe küla Kõrtsi maaüksuse osal. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse seadmine Kõrtsi kinnistule (katastritunnus 14001:001:0848) silla ning Kõrtsi ja Anija metskond 33 kinnistule (katastritunnus 14001:002:0408) avalikult kasutatava jalg- ja jalgrattatee rajamiseks.

Planeeritav ala asub Anija valla keskosas, mis on kaetud suures ulatuses riigimetsadega. Planeeritavaid alasid läbib Mustjõgi ja selle lammiala. Piirkond jääb suurematest teedest ja asustatud aladest eemale, lähim naaber asub ligikaudu 1,2 km kaugusel. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1 ha. (Planeeritava ala piir lisatud). Sild on vajalik üle Mustjõe, et võimaldada jalg- ja jalgrattatee või osaliselt loodusliku raja rajamist Mustjõe kõrtsitalust Suitsutare maaüksusel (katastritunnus 14001:003:0259) paikneva rehielamu stiilis suitsutareni (kasutusotstarve ajalooline või kaitse all olev hoone) ning Mustjõe rongipeatuseni.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 131 lõige 1 sõlmiti haldusleping huvitatud isikuga detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks, mille kohaselt on kõikide kulude kandmise kohustus huvitatud isikul.

Planeeringuala jääb Anija valla üldplaneeringu (kehtestatud Anija vallavolikogu 13.08.2020 otsusega nr 180) kohaselt hajaasutusega alale, kus ehitustegevuse aluseks on üldjuhul projekteerimistingimused. Siinkohal on tegemist Mustjõe kalda ehituskeeluvööndisse ehitamisega, kus tulenevalt looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 9 ja 10 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud sillale ja avalikult kasutatavale teele. Seega tuleb koostada detailplaneering silla ja avalikult kasutatava tee püstitamiseks eelkõige looduskaitseaduse alusel. Juurdepääsutee peab jääma kasutatavaks igapähele.

Detailsema lahenduse planeerimise aluseks tuleb koostada geodeetilised uuringud. Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole kohustuslik kuna planeeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. KeHJS § 33 lõike 2 punktide 3 ja 4 alusel tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul või koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang,

täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus) nimetatud tegevust. Kavandatud detailplaneeringuga ei kavandata muuta Anija valla üldplaneeringut ehk tegemist ei ole detailplaneeringu koostamisega planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul. Anija valla üldplaneeringule on KSH aruanne koostatud ning vastu võetud (Anija Vallavolikogu 12.09.2019 otsus nr 140). Tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 10 nimetatud tegevuste hulka ehk infrastruktuuri ehitamine. Määruse § 13 punkti 8 alusel tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda kui planeeritakse/toimub tee rajamine või laiendamine, välja arvatud teerajatiste, mahasõitude, ohutussaarte, kiirendus- ja aeglustusradade, pöörderradade, tagasipöördede kohtade, ülekäigukohtade, objekti ligipääsuks vajaliku tee, teepeenral asetsevate jalg- ja jalgrattateede, puhkekohtade ja parklate rajamine või laiendamine ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktis 13 nimetatud juhul. Praegusel juhul planeeritakse rajada sild üle Mustjõe ning jalgsi ja jalgrattaga liiklemist võimaldav tee Kõrtsi maaüksuse piires, mis looks ühenduse olemasolevate looduslike radadega ning võimaldaks Mustjõe kõrtsitalu juurest juurdepääsu Suitsutare maaüksusel asuva rehielamu striilis suitsutareni, kui ka Mustjõe rongipeatuseni. Suitsutare on põhimõtteliselt osa Mustjõe kõrtsitalu teemapargist, kuhu kõrtsitalu külastajad minna saavad. Silla ja tee rajamise eesmärgiks on tagada Mustjõe kõrtsitalust jalgsi ja jalgrattaga liiklejatele juurdepääs suitsutareni ning Mustjõe rongipeatusesse, kuna praegusel juhul puudub Mustjõe kõrtsitalul nende objektide juurde mõistlik juurdepääs. Hetkel tuleb kaardiandmete põhjal Mustjõe kõrtsitalust Mustjõe rongipeatusesse liikuda jalgrattaga või kõndida jalgsi mööda kruuskattega teed ligikaudu 8,2 - 13,9 km, olenevalt valitud teest, mis on jälakäijate jaoks üpriski pikk maa. Mööda planeeritavat silda ja teed, mis looks ühenduse olemasolevate radadega tuleks vahemaaks ligikaudu 2,6 km. Sellest tulenevalt väheneks märgatavalt Mustjõe kõrtsitalu külastavate isikute ning ka sealsete elanike tee Mustjõe rongipeatusesse. Mustjõe kõrtsitalust Suitsutare maaüksusel paikneva suitsutareni on mööda olemasolevaid kruusakattega teid jalgsi või rattaga liikudes vahemaa ligikaudu 8,4 km. Silla ja tee rajamisel jääb vahemaa alla 500 m. Sellest tulenevalt võib nii silda kui planeeritavat teed lugeda objekti ligipääsuks vajaliku tee rajamisena ning KeHJS tulenevat keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindangut ei ole vaja anda. Lisaks ei asu kavandatud detailplaneeringualal ega selle mõjualas ühtegi Natura 2000 ega muud kaitseala, looduskaitse üksikobjekti, püsielupaika ega kaitsealuseid liike. Lisaks ei avalda kavandatud tegevus tõenäoliselt olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Ehitamisel Mustjõe kalda ehituskeelu- ja veekaitsevööndis tuleb järgida kõiki ohutusnõudeid ning vältida liigselt (ebavajalikkul) kalda kahjustamist. Kui ehitamine toimub järgides kõiki ohutus- ja looduskaitse nõudeid ei kahjusta silla ja tee rajamine oluliselt Mustjõe kallast ega sealseid looduskosulusi. Tee tuleb rajada võimalikult looduslähedaselt, kuid arvestades avalike teede nõudeid jalg ja rattateede rajamiseks. Rajades jalgsi ja jalgrattaga liiklejatele silla ja tee Mustjõe kõrtsitalu juurest üle Mustjõe ning tagades sellega oluliselt lühema juurdepääsu Mustjõe rongipeatusesse, loob see eeldused selleks, et nii külaelanikud kui ka Mustjõe kõrtsitalu külastajad hakkaksid liikumiseks kasutama rohkem ühistransporti ehk praegusel juhul rongi. See omakorda vähendab autode kasutamissagedust, mis mõjub looduskeskonnale ainult positiivselt, kuna vähendab fossiilkütuste kasutamist ning saasteainete sh CO<sub>2</sub> paiskamist välisõhku.

Detailplaneeringu algataja, kehtestaja ja korraldaja on Anija Vallavalitsus (F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald 74307).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 125 lõike 2 ning Anija Vallavolikogu 15.12.2016 määruse nr 101 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja liikluseadustest tulenevate ülesannete delegeerimine“ § 3 alusel ning arvestades MTÜ Mustjõe Kõrts esitatud taotlusega nr 7-2/470, Anija Vallavalitsus

## **k o r r a l d a b :**

1. Algatada Mustjõe küla Kõrtsi maaüksuse osa detailplaneering (asendiskeem lisatud).
2. Jätta algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3. Korraldusega saab tutvuda Anija Vallavalitsuses F.R. Kreutzwaldi tn 6, Kehra linn, Anija vald, Harjumaa ja valla veebilehel [www.anija.ee](http://www.anija.ee).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Riivo Noor  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heldi Laks  
vallasekretär